



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ОАО «Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН 2129003280

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428024, город Чебоксары, Марпосадское шоссе, 38

полное наименование организации – для

телефон 64-03-20

юридических лиц), его почтовый индекс

email: incost@chttts.ru

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 октября 2015

№ 21-01-39/пс-2015

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (квартиры с №1 по №147, I этап строительства, блок - секции а, б, в)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Новгородская, д.18, выписка из единого адресного реестра №394 от 28.04.2015 года.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:441**

строительный адрес: **город Чебоксары, в микрорайоне №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары, поз. 1.30.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№«RU21304000»-«65», дата выдачи 04.06.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

#### I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31133,9	32067,9
в том числе надземной части	куб. м	30060,3	30987,3
Общая площадь здания	кв. м	9288,9	9318,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений, в том числе: - помещение №1	кв. м	362,0	365,5
- помещение №2	кв. м	106,8	107,2
- помещение №3	кв. м	127,0	127,0
		128,2	131,3

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники ↗	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6074,1</b>	<b>6086,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1812,1</b>	<b>1819,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>147/6335,9</b>	<b>147/6340,3</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>95/3308,9</b>	<b>95/3313,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>43/2362,2</b>	<b>43/2364,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>9/664,4</b>	<b>9/662,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.)	кв. м	<b>6335,9</b>	<b>6340,3</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения - водоотведения - электроснабжения - наружное освещение - ливневая канализация - телефонизация, интернет, телевидение - газоснабжение	- водоснабжения - водоотведения - электроснабжения - наружное освещение - ливневая канализация - телефонизация, интернет, телевидение - газоснабжение
Лифты	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные железобетонные ростверки на железобетонных сваях	ленточные железобетонные ростверки на железобетонных сваях
Материалы стен		из крупноформатных поризованных блоков POROTHERM 51 ООО «Винирбергер Кирпич» с облицовкой лицевым пустотелым кирпичом	из крупноформатных поризованных блоков POROTHERM 51 ООО «Винирбергер Кирпич» с облицовкой лицевым пустотелым кирпичом
Материалы перекрытий		железобетонные пустотные плиты перекрытия	железобетонные пустотные плиты перекрытия
Материалы кровли		2 слоя унифлекс с внутренним водостоком, утеплитель - экструдированный пенополистирол	2 слоя унифлекс с внутренним водостоком, утеплитель - экструдированный пенополистирол

		«ПЕНОПЛЭКС» тип 35	«ПЕНОПЛЭКС» тип 35
Иные показатели:			
- стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс. руб.	232349,0	215641,531
- строительно-монтажных работ;	тыс. руб.	231489,838	212044,891
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб.	3859,162 (в ценах II квартала 2014 г.)	3596,640 (в ценах II квартала 2015 г.)
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	17,7	17,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич POROTHERM 51	кирпич POROTHERM 51
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 26.08.2015. Кадастровый инженер – Моргунов Сергей Александрович, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-2, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 12.01.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 31.01.2011 г.

**Заместитель главы администрации города по вопросам  
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

“ 07 ” октября 2015 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

